

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
เลขที่ 289 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

รายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดำเนินการโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail: uae@uaeconsultant.com

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
2. ที่ตั้งโครงการ : 289 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ 289 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
โทรศัพท์ : 02-020-1111
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2558 หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9285
7. โครงการได้นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้าย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ ดังแสดงในบทที่ 1

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-3
1.2.3 พื้นที่โครงการสีเขียว	1-5
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.2.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.2.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า	3-25
3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า	3-36
3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้นํ้า	3-60
3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	3-60
3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-60
3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบการประชาสัมพันธ์โครงการ	3-60
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ก-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/9285
ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558
- ภาคผนวก ก-2 เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)
- ภาคผนวก ก-3 หนังสือจดทะเบียนนิติฯ (อ.ช.13)
- ภาคผนวก ก-4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล (อ.ช.10)
- ภาคผนวก ก-5 เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
- ภาคผนวก ก-6 แผนรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำของโครงการทั้งหมด
- ภาคผนวก ก-7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ภาคผนวก ก-8 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ
- ภาคผนวก ก-9 ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
- ภาคผนวก ก-10 เอกสารปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก ก-11 เอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

- ภาคผนวก ข-1 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข-2 เอกสารการอนุรักษ์พลังงาน
- ภาคผนวก ข-3 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- ภาคผนวก ข-4 เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ
- ภาคผนวก ข-5 เอกสารการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ
- ภาคผนวก ข-6 หลักฐานการจัดส่งรายงานครั้งล่าสุด (กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)
- ภาคผนวก ข-7 เอกสารการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบล หรือใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการสูบน้ำจากตะกอน
- ภาคผนวก ข-8 เอกสารแผนการทำความสะอาดของแผนกแม่บ้าน
- ภาคผนวก ข-9 เอกสาร ทส.1 และทส.2
- ภาคผนวก ข-10 เอกสารการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบล หรือใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูล
ฝอยการกำจัดมูลฝอย

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ค ไบรงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ค-1 ไบรงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ค-2 ไบรงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก ค-3 ไบรงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ค-4 ไบรงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น

ภาคผนวก ง มาตรฐาน

ภาคผนวก ง-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

ภาคผนวก ง-2 มาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น	1-3
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-26
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ (บริเวณส่วนลึก)	3-28
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ (บริเวณส่วนตื้น)	3-28
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-37
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-41
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-42

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์	1-2
รูปที่ 1-2	แผนผังบริเวณโครงการ	1-6
รูปที่ 1-3	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	1-10
รูปที่ 1-4	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และทางเดินรถดับเพลิง	1-18
รูปที่ 3-1	ผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง ความเป็นกรด-ด่าง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-10
รูปที่ 3-2	ผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง ความสกปรกในรูปบีโอดี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-10
รูปที่ 3-3	ผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-11
รูปที่ 3-4	ผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-11
รูปที่ 3-5	ผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง น้ำมันและไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-12
รูปที่ 3-6	ผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-12
รูปที่ 3-7	ผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง ชัลไฟด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-13
รูปที่ 3-8	ผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง ตะกอนหนัก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-13
รูปที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความเป็นกรดต่าง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-17
รูปที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-18
รูปที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-19
รูปที่ 3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-20
รูปที่ 3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำมันและไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-21
รูปที่ 3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-22
รูปที่ 3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ชัลไฟด์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-23
รูปที่ 3-16	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตะกอนหนัก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-24
รูปที่ 3-17	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความเป็นกรดต่าง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-29
รูปที่ 3-18	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-29
รูปที่ 3-19	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความเป็นกรดต่างทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-30

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-20	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ความกระด้างทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-30
รูปที่ 3-21	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า คลอไรด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-31
รูปที่ 3-22	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ซัลเฟต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-31
รูปที่ 3-23	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า คลอรีนอิสระ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-32
รูปที่ 3-24	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-32
รูปที่ 3-25	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า กรดไฮยาซูริก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-33
รูปที่ 3-26	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า โบไมด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-33
รูปที่ 3-27	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-34
รูปที่ 3-28	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-34
รูปที่ 3-29	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า อีโคไล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-35
รูปที่ 3-30	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ชูโดโมแนส แอรูจิโนซา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-35
รูปที่ 3-31	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ค่าความเป็นกรดต่าง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-44
รูปที่ 3-32	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-45
รูปที่ 3-33	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ความเป็นกรดต่างทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-46
รูปที่ 3-34	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ความกระด้าง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-47
รูปที่ 3-35	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า คลอไรด์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-48
รูปที่ 3-36	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ซัลเฟต ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-49

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-37	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า คลอรีนอิสระ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-50
รูปที่ 3-38	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า กรดไฮยาซูริก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-51
รูปที่ 3-39	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า โปไมด์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-52
รูปที่ 3-40	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า คลอรีนรวม ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-53
รูปที่ 3-41	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า คลอรีนรวม ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-54
รูปที่ 3-42	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า อีโคไล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-55
รูปที่ 3-43	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ชูโดโมแนส แอรูจิโนซา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-56
รูปที่ 3-44	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคริฟอร์มแบคทีเรีย ของน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณน้ำตื้น และบริเวณน้ำลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-57
รูปที่ 3-45	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด ของน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณน้ำตื้น และบริเวณน้ำลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-58
รูปที่ 3-46	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบชูโดแนส แอรูจิโนซา ของน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณน้ำตื้น และบริเวณน้ำลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-59

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/9285 ลงวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2558 (แสดงในภาคผนวก ก-1)

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลประโยชน์ของสังคมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จึงมอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย สูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 352 คัน (ที่จอดรถแบบปกติจำนวน 28 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 324 คัน) โดยโครงการปลูกสร้างบนขนาดพื้นที่ 4-3-61.9 ไร่ หรือ 7,847.60 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	แปลงที่ดินเอกชน (โฉนดที่ดินเลขที่ 2940 เลขที่ดิน 44) และ ลำกระโดงสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และโรงแรมมิลเลนเนียม ฮิลตัน
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นธ์ เรสซิเดนซ์ ถัดไปเป็น พื้นที่ก่อสร้าง โครงการพาณิชย์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	แม่น้ำเจ้าพระยา
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนเจริญนคร และพื้นที่ก่อสร้างโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นธ์ เรสซิเดนซ์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น



1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย สูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 352 คัน (ที่จอดรถแบบปกติจำนวน 28 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 324 คัน) พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 46,749 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย พื้นที่ใช้สอยและอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จอดรถภายในอาคาร และพื้นที่สีเขียว โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ดังนี้ตารางที่ 1-1 (ดังแสดงในรูปที่ 1-2)

ตารางที่ 1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น B01 (ชั้นใต้ดิน)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพนักงานขับรถ ห้องแม่บ้าน Lift Pit และที่จอดรถ 17 ช่องจอด
ชั้น L01	ห้องนิติบุคคล (พื้นที่ 72 ตารางเมตร) โถงต้อนรับ โถงพักคอย ห้องเก็บจดหมาย ห้องรับ-ส่งพัสดุ ห้องเก็บของ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเครื่อง RMU ห้องไฟฟ้า HV ห้องเอกสาร
ชั้น L02	ลานจอดรถยนต์ 4 ชั้น สามารถจอดรถยนต์ได้ 216 คัน ห้อง Engineer ห้องเก็บของผู้พักอาศัย ห้องครัว ห้องทานอาหาร และห้องน้ำชาย-หญิง ห้องขยะ
ชั้น L03	ลานจอดรถยนต์ 2 ชั้น สามารถจอดรถยนต์ได้ 108 คัน ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องเครื่อง
ชั้น L04	ห้อง 샤워หน้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องน้ำชาย-หญิง สนามเด็กเล่น สระว่ายน้ำ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพื้นที่สีเขียว ห้องพักคอย ห้องอาหาร เครื่องดื่ม ห้องพักคอย ห้องเกมส์ ห้องเด็กเล่น
ชั้น L05 (สันทนาการ)	ห้องออกกำลังกาย ห้อง Golf Simulator ห้องเก็บของ และห้องน้ำ
ชั้น L05M	ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องแม่บ้าน
ชั้น L06 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L07 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L06
ชั้น L08 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L09 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L08
ชั้น L10 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L11 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L10
ชั้น L12 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L13 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L12
ชั้น L14 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L15 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L14
ชั้น L16 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น L17 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L16
ชั้น L18 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L19 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L18
ชั้น L20 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L21 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L20
ชั้น L22 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L23 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L22
ชั้น L24 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L25 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L24
ชั้น L26 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L27 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L26
ชั้น L28 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L29 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L28
ชั้น L30 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L31 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L30
ชั้น L32 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L33 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L32
ชั้น L34 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L35 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L34
ชั้น L36 (สันทนาการ)	ห้องสันทนาการ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องสมุด ห้องประชุมสัมมนา ห้องจัดเลี้ยง และ ห้องน้ำชาย-หญิง
ชั้น L36 M (ห้องเครื่อง)	ห้องเครื่อง
ชั้น L37 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L38 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L37
ชั้น L39 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L40 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L39
ชั้น L41 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L42 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L31
ชั้น L43-L47 (ห้องพักอาศัยจำนวน 5 ชั้น)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง/ชั้น รวม 15 ห้อง
ชั้น L48 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 2 ห้อง
ชั้น L49 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 1 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L48
ชั้น L50 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 1 ห้อง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น L51 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 1 ห้อง
ชั้น L52 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยของชั้น L51
ชั้นหลังคา	ห้องเครื่องลิฟต์ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

1.2.3 พื้นที่โครงการสีเขียว

จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวให้สัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมดและจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว"

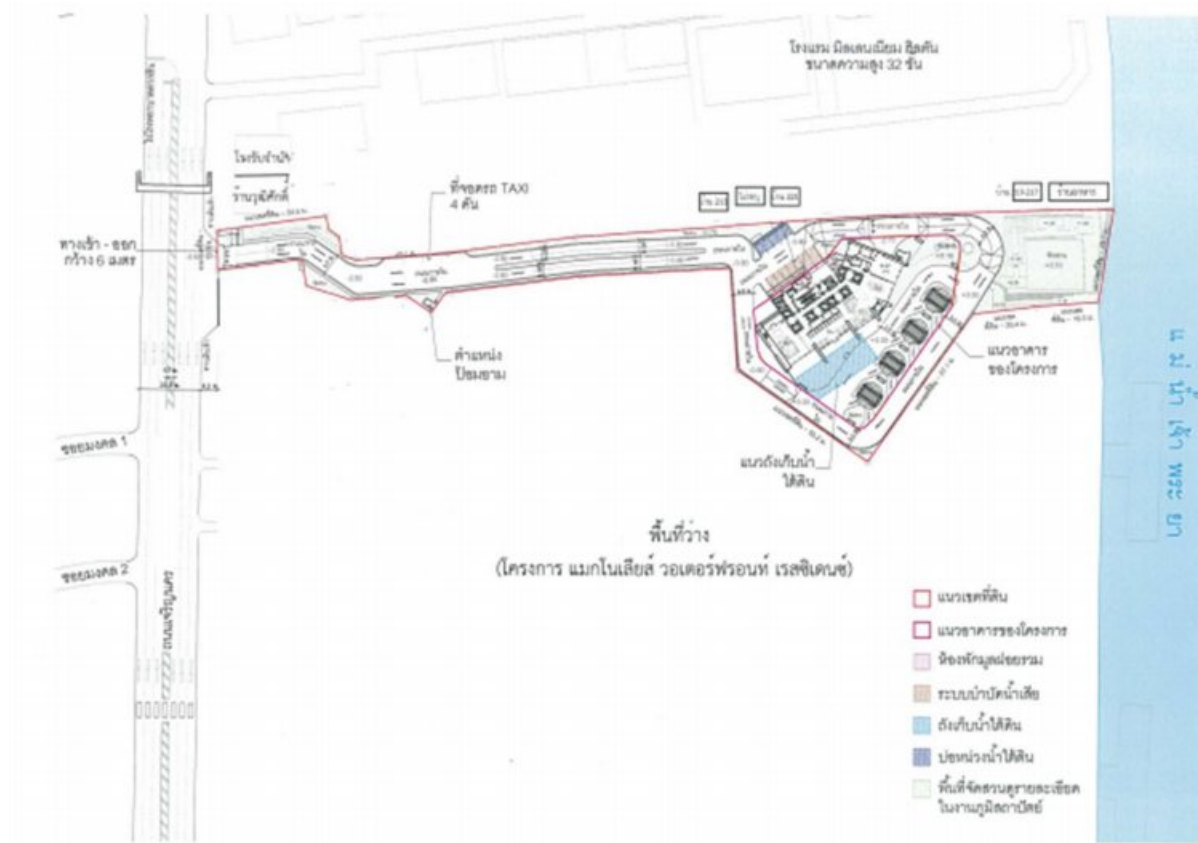
อาคารในโครงการมีห้องพักอาศัย 146 ห้อง มีผู้พักอาศัยและพนักงาน 770 คน ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่า 770 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 385 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 192.5 ตารางเมตร

โครงการได้ออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่ในบริเวณบริเวณชั้น 1 โดยพื้นที่สีเขียวรวม 1,845.88 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น ดังนี้

(1) บริเวณโซน 1 จัดพื้นที่สีเขียวรวม 554.28 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 21.72 ตารางเมตร

(2) บริเวณโซน 2 จัดพื้นที่สีเขียวรวม 1,308.55 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,845.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 770 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.39 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,845.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 385 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 192.5 ตารางเมตร) เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์, สิงหาคม พ.ศ. 2558



รูปที่ 1-2 แผนผังบริเวณโครงการ

1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

▪ ความต้องการใช้น้ำ

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมภายในโครงการ จากบริเวณห้องพักอาศัย พนักงานโครงการ ห้องออกกกำลังกาย สระว่ายน้ำ น้ำล้างขยะมูลฝอยรวม และน้ำใช้จากส่วนอื่นๆ พบว่าความต้องการใช้น้ำรวมภายในโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 165.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน

▪ แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนเจริญนคร บริเวณด้านหน้าของโครงการเข้าสู่ภายในโครงการ ด้วยท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรความจุรวม 855.2 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 358.1 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 497.1 ลูกบาศก์เมตร)

▪ ระบบกักเก็บและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นใต้ดิน ชั้น L36M และชั้นใต้หลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 4 ถัง คือ ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 21ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 330 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 103.5 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 125.5 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 39.6 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีฝัถังสำรองน้ำของโครงการขนาด 0.8x0.8 เมตร ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา และขนาด 0.6x0.6 เมตร ที่ชั้น L36 ให้มีจำนวน 2 ฝัถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 358.1 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 455.5 ลูกบาศก์เมตร ความจุถังเก็บน้ำสำรองของโครงการรวม 813.6 ลูกบาศก์เมตร

▪ ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยระบบจ่ายน้ำของโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นที่สูง ชนิด Vertical Multistage Transfer Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 160 GPM (36.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ระยะความสูงในการจ่ายน้ำ 154.85 เมตร ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้น L36M เพื่อเก็บกักน้ำ และทำการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L01 ถึงชั้น L36 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

น้ำจากถังเก็บน้ำชั้น L36M จะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นที่สูงชนิด Vertical Multistage Transfer Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 160 GPM (36.34 ลบ.ม./ชม.ระยะความสูงในการจ่ายน้ำ 93.28 เมตร ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า เพื่อเก็บกักน้ำและทำการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L37 ถึงชั้น L52 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

■ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อการอุปโภค-บริโภคในโครงการ 165.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น L36M และถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา โดยมีปริมาตรความจุน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 358.1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 2.16 วัน

■ น้ำเพื่อการดับเพลิง

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงต้องมีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลเมตร ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที โดยให้มีประตุน้ำปิด-เปิดและประตุน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย และประมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาทีสำหรับท่อขึ้นท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่างๆในระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Waste Pipe: KW) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)

(2) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการอาบน้ำ และน้ำใช้ในห้องน้ำ เข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equatization Tank)

(3) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equatization Tank)

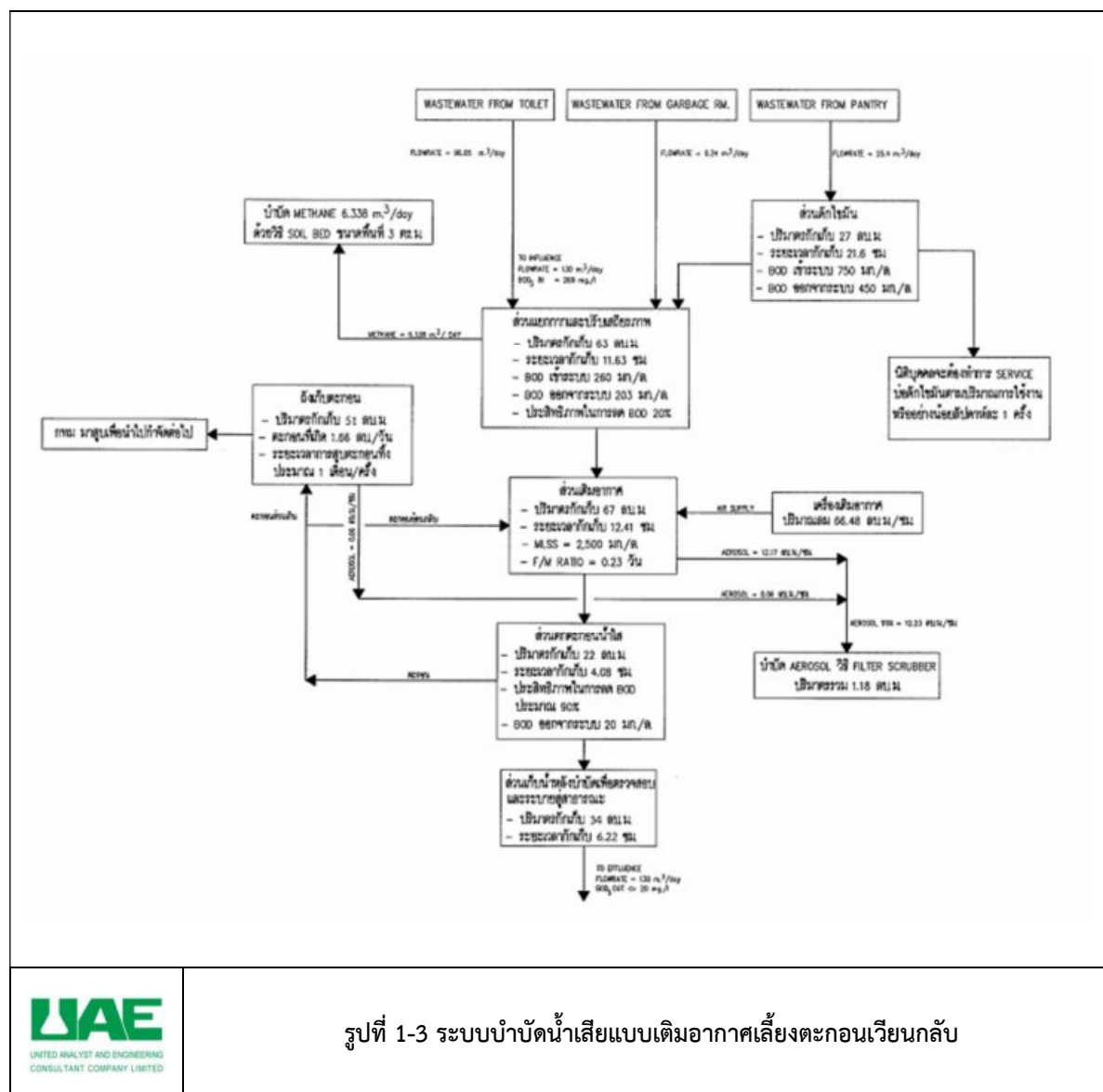
(4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครง

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Waste Pipe: KW) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน และสำหรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) สิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมัน จะไหลรวมกันเข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equatization Tank) จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ต่อไป โดยมีรายละเอียดในแต่ละขั้นตอน ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-3)

- **ถังปรับเสถียร (Equatization Tank)** ทำหน้าที่ปรับอัตราไหลและอัตราการอินทรีย์ (Organic loading rate) ให้สม่ำเสมอหรือคงที่ โดยรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และน้ำเสียจากถังดักไขมัน เข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำในถังเติมอากาศ ซึ่งจะทำให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับถังปรับสมดุลของโครงการมีปริมาตรกักเก็บ 58 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียประมาณ 10.00 ชั่วโมง
- **ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)** ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ในถังนี้ โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Aerator) ไว้เพื่อเพิ่มออกซิเจน ให้แก่น้ำเสีย รวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสีย ให้สัมผัสกับจุลินทรีย์ไปในตัวด้วย สำหรับถังเติมอากาศมีปริมาตรกักเก็บ 67 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย 0.52 ชั่วโมง มีค่า F/M ratio เท่ากับ 0.23 กิโลกรัม/วัน และความเข้มข้น MLSS ที่รักษาไว้ในถัง 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร
- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ทำหน้าที่เป็นถังแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วจากถังเติมอากาศ โดยน้ำส่วนใสจะไหลล้นไปยังถังพักน้ำใส ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัด สำหรับถังตกตะกอนของโครงการมีปริมาตรกักเก็บ 44 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาดตกตะกอน 8.08 ชั่วโมง
- **ถังพักน้ำใส (Effluent Tank)** ทำหน้าที่รับน้ำที่พักน้ำผ่านจากระบบบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับถังพักน้ำใสมีปริมาตรกักเก็บประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย 6.22 ชั่วโมง
- **ถังเก็บตะกอน (Excess Sludge Tank)** ทำหน้าที่กักเก็บตะกอนส่วนเหลือจากการตกตะกอน ก่อนนำไปกำจัดทิ้งโดยให้สำนักงานเขตนำไปจัดกำจัดทิ้ง โดยมีปริมาตรกักเก็บ 51 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาการกักเก็บได้ 30 วัน



4) การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

(1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

การบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ไม่ต้องเติมออกซิเจนลงไปในน้ำเสีย หรือระบบไร้อากาศ โดยเฉพาะในถังตกตะกอน สารอินทรีย์ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจนจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และก๊าซมีเทน ทั้งนี้โครงการใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่อยู่ใต้ดินที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิโดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบతోด้วยดินหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่บำบัดมีเทน มีพื้นที่ 2 เมตร x 1.5 เมตร หรือคิดเป็น 3 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น

(2) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

การบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ เพื่อให้จุลินทรีย์ได้ใช้ออกซิเจนในการทำปฏิกิริยาชีวเคมี เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ โดยละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีประมาณ 12.23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 0.59 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 1.18 ลูกบาศก์เมตร

5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าและชั้นต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L01 ขึ้นไป จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อและระบายลงสู่บ่อพักที่ใกล้ที่สุด สำหรับชั้นใต้ดินจะระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งชั้น B1 จำนวน 4 แห่ง รวม 8 เครื่อง (ใช้งาน 4 เครื่องสำรอง 4 เครื่อง) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูง 8 เมตร เพื่อระบายออกนอกอาคาร

น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงสู่บ่อพัก (Manhole และ Hydraulic Profile) ส่วนน้ำฝนที่ตกในพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบๆ อาคารจะไหลสู่บ่อพักเช่นกัน จากนั้นจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อรวมน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบายผ่านบ่อดักขยะก่อนออกสู่บ่อดักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประมาณ 121.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ปริมาตร 43 ลูกบาศก์เมตร และน้ำส่วนที่ล้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งตั้งอยู่ติดกับบ่อดักน้ำใส เพื่อใช้ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้ง ก่อนจะไหลตามท่อไปยังบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อดักน้ำสาธารณะต่อไป

(3) ป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการดังต่อไปนี้

- 1) ถนนรอบอาคารมีระดับความสูงมากกว่าถนนหน้าโครงการ 3.5 เมตร
- 2) ท่อระบายน้ำฝนและระบายน้ำทิ้งของโครงการ ออกแบบให้มีการติดตั้งประตูกันน้ำ ป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนเข้าสู่ระบบของโครงการ

(4) จัดทำรั้วที่รอบบริเวณโครงการ โดยให้ด้านล่างของรั้วฝังลึกลงไปใต้ดินเพื่อป้องกันน้ำชะล้างฐานรากและไหลเข้าสู่โครงการ

6) การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังขยะ และที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับขยะแห้ง	สีฟ้า	ภายในมีถุงดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะเปียก	สีเขียว	ภายในมีถุงดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะรีไซเคิล	สีเหลือง	ภายในมีถุงดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะอันตราย	สีแดง	ภายในมีถุงดำรองรับขยะอีกชั้น

นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง

การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะไปยังห้องพักขยะรวมอาคาร ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

การจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยารักษาโรค เป็นต้น ทางโครงการจะจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากผู้พักอาศัยและสำนักงานภายในอาคารโครงการแยกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะนำขยะอันตรายแต่ละชั้นของอาคารไปพักไว้ยังถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อให้สำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บไปกำจัด และหากมีปริมาณมูลฝอยอันตรายเพิ่มขึ้น ทางโครงการจะจัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมให้เพียงพอ ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการรวบรวมได้จากแต่ละชั้นของอาคารก็จะนำมาไว้ในถังรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเช่นกัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย

ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคาร บริเวณใกล้ถนนรอบอาคาร และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับการขนถ่ายมูลฝอยไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยออกไปทิ้ง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูปิดและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยรวม 17.72 ตารางเมตร โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 10.56 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 7.16 ตารางเมตร

7) ระบบไฟฟ้าหลัก

(1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการเท่ากับ 3,813 kVA โดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง และอุปกรณ์ฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้าหลักของการเชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้น L05M เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 415/240 V จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนจากการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่โครงการเข้าสู่อาคารไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MD8) ที่ตั้งอยู่ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าชั้น L03 ของอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีที่เกิดการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 kVA (944,937 VA) ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ที่ชั้น L03 ของอาคาร ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศสำหรับโรงลิฟต์ดับเพลิงและระบบดับเพลิง เป็นต้น

(3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดินไว้ 2 จุด ซึ่งเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ทั้ง 2 แผง และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) และแผ่นทองแดง (CU Bar) ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดินรอบอาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

8) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติหรือสัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)

เครื่องตรวจจับควันดำ เป็นแบบใช้ไอออน (Photo Electric) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งที่กระตุ้นการทำงาน เนื่องจากทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับ ควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photoemitter และสะท้อนเข้าสู่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณเข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผล เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 4 เมตร และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน

(1.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)

เป็นแบบ Rate of Rise ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาที ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่น ไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถดักจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร

(1.4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดตั้งเป็นแบบดึงหรือกดปุ่ม มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง "FIRE" และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ

(1.5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm)

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน ดังนี้

(2.1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลมาตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลมาตร ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที โดยให้มีประตุน้ำปิดเปิดและประตุน้ำกั้นน้ำไหลกลับ

อัตโนมัติด้วย และประมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับต่อน้ำแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับต่อน้ำแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

(2.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

- ชุดจ่ายน้ำ Low Zone จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น B1 ถึงชั้น L36 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 330 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump No.1: OFP-01) ปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ 1.90 ชั่วโมง

- ชุดจ่ายน้ำ High Zone จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L25 ถึงชั้น L52 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L36M จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 125.5 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump No. 2: DFP-02) ปริมาณจ่ายน้ำ 750 GPM สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ 0.74 ชั่วโมง

(2.3) ท่อรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้า โดยมีท่อรับน้ำ 4 ท่อ ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 2 ท่อ และต่อเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินอีก 2 ท่อ ลักษณะของท่อรับน้ำดับเพลิงทั้ง 4 ท่อเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นท่อรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ทาง สำหรับเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร

(2.4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อน้ำยืน (Standpipe System)

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ท่อน้ำที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อน้ำประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยชั้น B1 ถึงชั้น L01 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด ได้แก่บริเวณโถงลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์โดยสาร อย่างละ 1 แห่ง

(3) การอพยพหนีไฟ

(3.1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทั้งหมด โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีจำนวน 2 แห่ง ขนาดบันไดมีความกว้าง 0.8 เมตร ความสูงลูกตั้ง 0.17-0.18 เมตร ความสูงลูกนอน 0.28 เมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 770 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร 43.8 นาที เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟแสดงการคำนวณให้เห็นว่า ความสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดภายในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง

(3.2) จุดรวมพล

จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 280 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 770 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

(3.3) ลานหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีที่ว่างลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นลานหนีไฟทางอากาศของโครงการ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 ชั้น L04 จุดที่ 2 ชั้น L50 และจุดที่ 3 ชั้นหลังคา

(3.4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์จำนวน 8 แห่ง โดยเป็นลิฟต์สำหรับโดยสาร 7 แห่ง และลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้

(3.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

(3.6) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางในการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แสดงดังรูปที่ 1-4

9) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/เซนติเมตร/ตารางเมตร และจำนวนเท่าของปริมาตรห้อง ใน 1 เซนติเมตร ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยวิธีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง (ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 9) ภายในช่องบันไดหนีไฟจะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักของทุกชั้น โดยขนาดพื้นที่ช่องระบายอากาศมีขนาดตั้งแต่ 1.5 ตารางเมตร ขึ้นไป (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 12) เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอก และบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้น L06 ถึงชั้นดาดฟ้า มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย (ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 14)

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

การระบายอากาศโดยวิธีกลแบ่งตามวัตถุประสงค์การใช้งานบริเวณต่างๆภายในอาคารดังนี้

(2.1) การระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ

พื้นที่ใช้สอยในอาคารจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศซึ่งเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคาร

ได้แก่ โถงรับรองแขก โถงลิฟต์ ห้องควบคุม ห้องรวบรวมขยะของโครงการ (เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์ และลดอัตราการเน่าเสียซึ่งจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น) สำนักงานนิติบุคคล ห้องคนขับรถ ห้องอาหาร ห้องสมุดห้องประชุม ห้อง Sky Lounge และห้องพักผ่อน จะมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ สำหรับในพื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องครัว ห้องพักผ่อนแต่ละชั้น จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อใช้ระบายอากาศภายในห้อง

(2.2) การระบายอากาศในชั้นจอดรถ

ที่จอดรถภายในอาคารมีทั้งหมด 3 ชั้น ได้แก่ ชั้นจอดรถแบบปกติ (ชั้น B01) จำนวน 1 ชั้น และชั้นจอดรถแบบอัตโนมัติ (ชั้น L02-L03) จำนวน 2 ชั้น ซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้กับพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน (B01) และชั้นจอดรถแบบอัตโนมัติ

(2.3) การอัดอากาศในบันไดหนีไฟ

ติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 25,800 CFM ทั้ง 2 แห่ง เพื่ออัดอากาศเข้าสู่บันไดหนีไฟ ผ่านท่อลม ที่มีช่องเปิดขนาด 0.6 ตารางเมตร ระหว่างชั้น L02 ถึงชั้นหลังคา

10) การจราจร

(1) การเข้า-ออกโครงการ

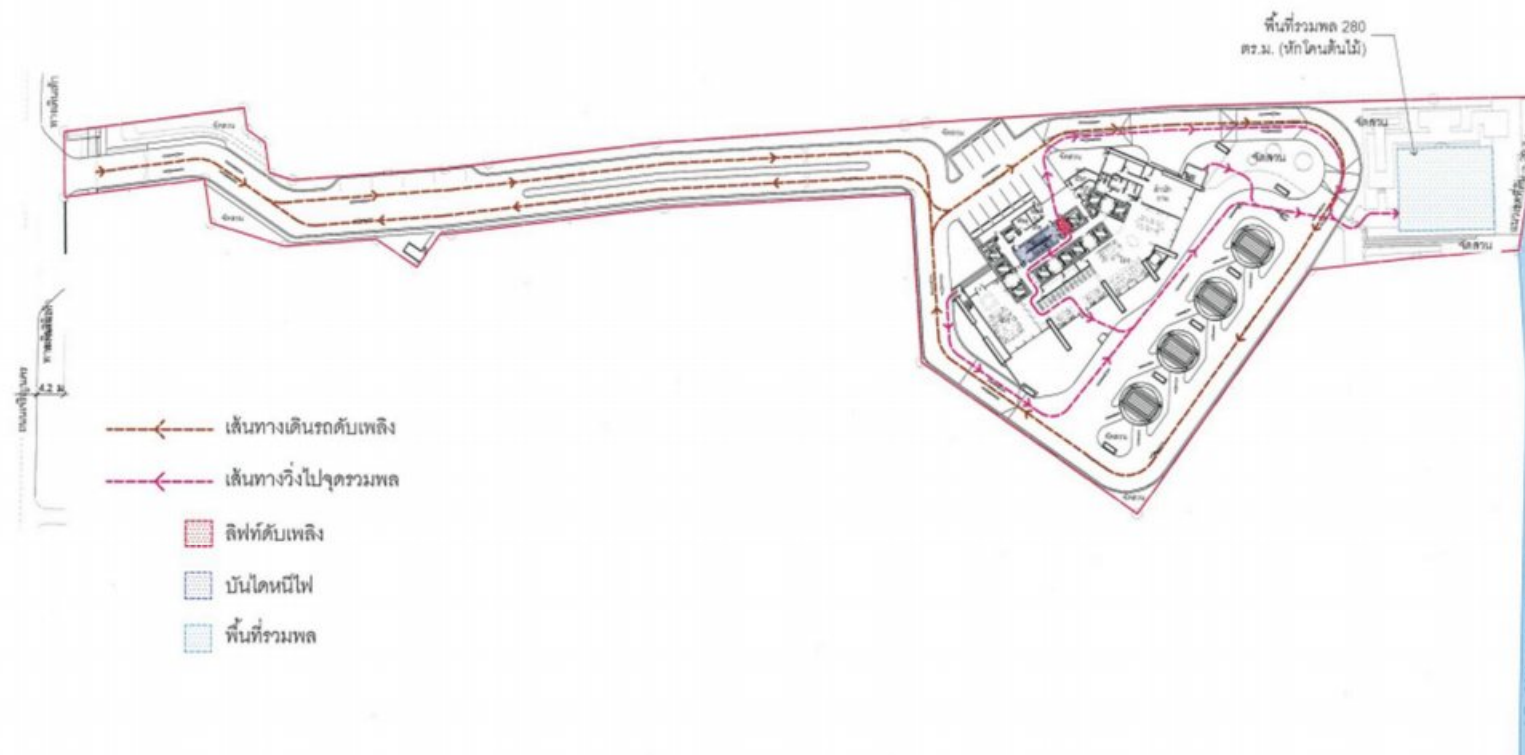
โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่เจริญนคร โดยจัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) ขนาดความกว้าง 6.00 เมตร ตรงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่โครงการกว้าง 1.00 เมตร แยกส่วนกับถนนเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน และมีทางลาด สำหรับรถเข็นผู้พิการที่เชื่อมต่อกับทางเท้าสาธารณะ ซึ่งมีความลาดชันร้อยละ 8 เพื่อให้ผู้พิการสามารถผ่านทางเข้า-ออกโครงการ หรือเข้าสู่ทางเดินเท้าภายในโครงการได้อย่างปลอดภัย

(2) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทั้งที่เดินรถแบบสองทาง (Two-Way Traffic) และเดินรถแบบทางเดียว (One-Way Traffic) โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน จะเป็นการเดินรถแบบสองทาง ในขณะที่การเดินรถบริเวณจุดรับ-ส่ง (Drop off) และบริเวณลิฟต์จอดรถแบบอัตโนมัติ (Automatic Carparking Lift) จะเป็นการเดินรถแบบทางเดียว ซึ่งจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจร โดยมีความกว้างของถนนภายในโครงการ 6.00-6.50 เมตร

(3) ที่จอดรถ

โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 352 คัน หรือจำนวนที่จอดรถยนต์มากกว่าข้อกำหนดตามกฎหมาย จำนวน 5 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1x2 เมตร (กว้างxยาว) จำนวน 15 ช่องจอด ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ประเภท Conventional Parking จำนวน 28 คัน และ Automatic Parking จำนวน 324 คัน (ไม่รวมที่จอดรถ Taxi 4 คัน ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน และที่จอดรถขนส่งสินค้า 1 คัน)



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์, สิงหาคม พ.ศ. 2558



รูปที่ 1-4 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และทางเดินรถดับเพลิง

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-1) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศและการพังทลายของดิน			
1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
2) ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และดูรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- โครงการจัดการพื้นที่ว่างภายในโครงการด้วยการปลุกหญ้าคลุมดิน และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
5) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำเป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักรถยนต์ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการจัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ			
1) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการมีการจัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหน้าดินเป็นแนวกันชนและลดความกระด้างของรั้วโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และ รูปที่ 2
4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
5) ควบคุม และดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการควบคุม และดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
6) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่สาธารณะต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5
7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
8) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักรวม เพื่อลดมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นปีบ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจตราดูแล และรักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 และรูปที่ 16
1.3 คุณภาพอากาศ			
ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	- โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 90
3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 และรูปที่ 14
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดป้ายระขาสัมพันธ์ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีพนักงานดูแลดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มลพิษทางอากาศ			
1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ และแนวทางการปฏิบัติอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,845.88 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,845.88 ตร.ม.	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อาศัย	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ และแนวทางการปฏิบัติอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
7) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนให้มีความสะอาด โดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน			
1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 และรูปที่ 9
2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	- โครงการมีการดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบพื้นที่ชำรุดจะเร่งซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
1.5 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 121.77 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่า TDS เดือนกุมภาพันธ์ 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.23 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber)	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 3 ตร.ม.	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
5) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานบก			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่คุณภาพอากาศระดับเสียงความสั่นสะเทือนทรัพยากรดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่คุณภาพอากาศระดับเสียงความสั่นสะเทือนทรัพยากรดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พบว่า พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่า TDS เดือนกุมภาพันธ์ 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
3) จัดให้มีการสูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน	- โครงการมีแผนในการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพที่ดีขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			
4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 813.6 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถัง คือ ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 215 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 330 ลบ.ม. โดยมีฝาดังสำรองน้ำขนาด 0.8x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาดัง - ถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 103.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 125.5 ลบ.ม. โดยมีฝาดังสำรองน้ำขนาด 0.6x0.6 ม. จำนวน 2 ฝาดัง - ถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 39.6 ลบ.ม. โดยมีฝาดังสำรองน้ำขนาด 0.8x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาดัง	โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองปริมาตรรวมทั้งหมด 813.6 ลบ.ม. แบ่งเป็น 1) สำรองใต้ดินจำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 215 ลบ.ม. 2) ถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 77 ลบ.ม. 3) ถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 39.6 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่ โครงการได้มากกว่า 1 วัน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 รูปที่ 23 และรูปที่ 24
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 92

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ			
3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน"	- โครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาให้ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้โครงการ ปีละ 1 ครั้ง และกำหนดช่วงเวลาให้ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยโครงการล้างถังครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 23-25 และวันที่ 30 เดือนเมษายน พ.ศ. 2567		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม./วันสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก/ล.	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พบว่าค่า BOD ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ค
2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.23 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	- โครงการมีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ถังบำบัดสำเร็จรูป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน โดยใช้วิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation ซึ่งมีพื้นที่บำบัด 3 ตร.ม.	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้ประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากแดดให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตคลองสาน เก็บต่อไป	- โครงการมีการประสานสำนักงานเขตคลองสานมาสูบไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบน้ำสกปรกส่วนที่เกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการมีการสูบน้ำสกปรกออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
3.3 การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ 99.09 ลบ.ม. ไว้ในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำความจุ 100 ลบ.ม. ที่สามารถกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการไว้ในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0773 ลบ.ม. /วินาที) เพื่อพร่องน้ำในบ่อหมุนน้ำไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำ เพื่อเตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก-8
3) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหมุนน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหมุนน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและบ่อหมุนน้ำ เพื่อหมุนน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ ท่อสาธารณะต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5
4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88
5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหมุนน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	- โครงการมีรางระบายน้ำและบ่อหมุนน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหมุนน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และรูปที่ 5
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 15
7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีทำความสะอาดรางระบายน้ำ และตะกอนดินออกจากบ่อหมุนน้ำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมในระยะเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงานแล้ว	- โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมในระยะเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงานแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 รูปที่ 30
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง และแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการมีถังรวบรวมมูลฝอยอันตราย ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร มีความจุ 17.72 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.0 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถัง (มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง มูลฝอยเปียก 6 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคาร 2.44 ลบ.ม. ได้ประมาณ 7 วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการ 2.44 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 0.07 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.03 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียก 1.12 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.22 ลบ.ม./วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก โดยสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
8) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 รูปที่ 31
9) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการจัดทำท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
10) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
11) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
12) กันที่ให้อุณหภูมิใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต	- โครงการกันที่ให้อุณหภูมิใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จากสำนักงานเขตคลองสาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
13) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
14) ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
15) ประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก	-	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต	- โครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
2) ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าทั้งห้องพัก ทางเดินภายในโครงการและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 94
3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้			
มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			
(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	-	-
(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	-
(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
(ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 97
(จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	- โครงการเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	-	-
(ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-	-
(ช) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน	- โครงการใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน	-	-
ระบบทำความเย็นปรับอากาศ			
(ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีร่มเงา เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C	- โครงการไปปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในโครงการให้อยู่ที่ 25°C	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	- โครงการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน	-	-
(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการเปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
ระบบทำความเย็นปรับอากาศ			
(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน	- โครงการทำความสะอาดแผ่นกรองระบายอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ข-4
(ซ) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงสุด	-	-
(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้	- โครงการการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
(1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน			
(2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์			
(3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25°C			
(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี			
(5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย			
(6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน			
(7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ			
(8) ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1) ระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. แบบท่อยืน มีจำนวน 2 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยืนทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้	- โครงการติดตั้งระบบท่อยืนส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 และรูปที่ 41
Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1 - ชั้น L.25) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 330 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
High Zone (ชั้น 125 - ชั้น L52) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น 125 ถึงชั้น L52 โดยใช้ น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L36M ปริมาตร 125.5 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 124.71 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง			
2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และ วาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงน้ำดับเพลิง และวาล์วสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานกรณีเกิดเหตุไฟไหม้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
3) โครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้	- โครงการติดตั้งระบบน้ำสำรองไว้เพื่อดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน และชั้น L36	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และรูปที่ 23
Low Zone (ชั้นใต้ดิน 1-ชั้น .25) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 330 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 1.94 ชม.หรือ 117 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM			
High Zone (ชั้น 25-ชั้น 52) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L36M ความจุ 125.5 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 0.74 ชม. หรือ 44 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
4) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาด 65x65x100 มม. จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงอัตโนมัติของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารสำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงอัตโนมัติของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
5) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	- โครงการติดตั้งระบบกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
6) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิงซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือแบบผงเคมีแห้งทุกชั้นของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
7) จัดเตรียมท่อหยดและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 2 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	- โครงการจัดเตรียมท่อหยดและสายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงที่บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 และรูปที่ 42
8) จัดให้มีระบบเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยเป็นระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยไฟฟ้า (Electrical start) ในกรณีที่เครื่องไม่ทำงานตามปกติ	- โครงการติดตั้งระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยไฟฟ้า เพื่อเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
9) จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐบล็อกจากหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักอาศัย	- โครงการติดตั้งผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐบล็อกจากหนา 15 ซม. เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
10) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วยอิฐ บล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	- โครงการติดตั้งผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยและทางหนีไฟทำด้วยอิฐ 15 ซม. เพื่อป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
11) จัดให้มีประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูทนไฟ 2 ชม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	- โครงการติดตั้งประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ โดยเป็นประตูทนไฟได้ 2 ชม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
12) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคาร ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที	- โครงการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย			
(1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	- โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 ถึงรูปที่ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(2) จัดเตรียมโซนการตรวจจับแยกตามห้องพัก โถงทางเดินบันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็วมากกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน โดยระบุระยะค้นหาไว้ 30 ม. ซึ่งทีมดับเพลิงของโครงการสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการติดตั้งโซนตรวจจับแยกตามห้องพัก โถงทางเดินบันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็วกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน	-	-
(3) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบเตือนภัยด้วยเสียงและแสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้ทุพพลภาพ	- โครงการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบเตือนภัยด้วยเสียง และแสง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
(4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 98 ภาคผนวก ข-3
การอพยพหนีไฟ			
(1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ก-9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
(2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ชั้นที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ (Pressurized stair system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งระบบระบายอากาศที่ชั้นจอดรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
(3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับสำรองไฟฟ้ากรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
การอพยพหนีไฟ			
(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting System) สำหรับในห้องพัก โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายจากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	- โครงการติดตั้งระบบสำรองไฟฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายจากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้องในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
(5) จัดให้เส้นทางหนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้นที่เส้นกึ่งกลางของทางหนีไฟต้องไม่น้อยกว่า 1 ลักซ์)	- โครงการติดตั้งไฟบริเวณทางหนีไฟให้มีความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 และรูปที่ 47
(6) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ 280 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 770 คน	- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อผู้อาศัยและพนักงานภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
(7) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง ซึ่งเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลานหนีไฟทางอากาศชั้น L04, 50 และชั้นหลังคา	- โครงการจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศลักษณะคอนกรีต เพื่อเป็นทางหนีไฟสำรอง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
(8) จัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อพยพหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ	- โครงการติดตั้ง Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักเพื่อนำทางผู้อพยพหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
การอพยพหนีไฟ			
(9) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ สำหรับผู้ทุพพลภาพโดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพโดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอรับความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิงต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 และรูปที่ 62
(10) จัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการมีแผนการจัดอบรมครั้งที่ 1 ในช่วงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 และครั้งที่ 2 ในเดือนตุลาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	-
(11) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดและหน้าลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
(12) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการจัดทำคู่มือความปลอดภัยเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	-	ภาคผนวก ก-11
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ (ต่อ)			
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 1,845.88 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
3.8 การจราจร			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลลูกบ้านที่เข้า-ออกภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 และรูปที่ 16
3) ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้ทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 และรูปที่ 64

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรุงธนบุรี เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 1.50 กม. หรือสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำ โดยใช้เรือข้ามฟากที่ท่าเรือคลองสาน เพื่อข้ามจากฝั่งธนบุรี ไปยังฝั่งพระนคร หรือใช้บริการเรือด่วนเจ้าพระยา	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 352 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 347 คัน จำนวน 5 คัน ซึ่งเพียงพอับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 352 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 347 คัน จำนวน 5 คัน เพียงพอับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเจริญนคร หรือถนนสาทรอื่นๆ ใกล้เคียง	- โครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเจริญนคร หรือถนนสาทรอื่นๆ ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ยวดยานบนถนนสายหลักและผู้สัญจรบนทางเท้า	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
11) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- เนื่องจากบริเวณโครงการด้านหน้าเป็นพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่ใช้ร่วมกันกับ ไอคอนสยาม ทำให้ไม่สามารถติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนได้	-	-
12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา”	- เนื่องจากบริเวณโครงการด้านหน้าเป็นพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่ใช้ร่วมกันกับ ไอคอนสยาม ทำให้ไม่สามารถติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถซ้าย-ขวา” ได้	-	-
13) จัดให้มีแผนกจราจร พร้อมป้ายจราจร “ที่จอดรถมูลฝอย” กันระหว่างที่จอดรถแบบปกติ และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผนกนี้ดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยโดยเฉพาะ เพื่อให้สะดวกต่อการเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
14) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่ จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่ จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 95
15) จัดให้มีป้ายเตือนและกันบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนและกันบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน	-	-
16) จัดให้มีการรับรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	- โครงการมีการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนใน กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง บริเวณห้องโถงทางเข้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
17) โครงการจะจัดตั้งกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ ของโครงการ เป็นเงิน 7,000,000 บาท โดยบริษัท ดี-ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจตนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการค่าดูแลรักษา และค่าธรรมเนียมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการตั้งแต่ปีที่ 6 เป็นต้นไป	- โครงการจัดตั้งกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน			
1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้	- โครงการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.95 : 1 (ไม่เกิน 6:1)			
3) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5)			
4) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)			
5) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)			
6) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-	-
7) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ติดโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ติดโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1, 9 และรูปที่ 14
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 และรูปที่ 16
9) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว			
1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	- โครงการดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	-	-
2) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักผ่อนรวม เพื่อบังมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณรอบโครงการ เพื่อบังมลพิษและลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 14
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อไม่ให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อไม่ให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1, 2 และรูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			
4) ปลุกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบัง และลดความกระด้างของอาคาร	- โครงการปลุกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบัง และลดความกระด้างของอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2 และรูปที่ 14
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-	-
2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-	-
4.2 สาธารณสุข			
- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูลน้ำเสียอาคาร หอพัก ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการมีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูลน้ำเสียอาคาร หอพัก ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	-	-
4.3 สุขภาพกาย			
คุณภาพอากาศ			
(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดรถยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามติดรถยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)			
คุณภาพอากาศ			
(2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,845.88 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,845.88 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
(4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นครั้งคราว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
คุณภาพน้ำ			
(1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 121.77 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก./ล	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการมีประสิทธิภาพให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พบว่า พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่า TDS เดือนกุมภาพันธ์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
(3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)			
คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
(1) จัดให้มีสัญลักษณ์หรือสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ย่ำดีและปลอดภัย	- โครงการมีสัญลักษณ์หรือสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
(2) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน การเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนเจริญนคร	- โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน การเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
การจัดการมูลฝอย			
(1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง ขนาด 100 ลิ. ซึ่งมีถังดำสุมรองรับ และมีฝาปิดมิดชิด (ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มาจัดเก็บต่อไป	- โครงการมีถังมูลฝอยประจำชั้น (ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และขยะอันตราย) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุกชั้นและในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)			
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก ที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างว่า “มูลฝอยอันตราย” และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยในแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
(3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
(4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
(5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
(7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 และรูปที่ 31
(8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังมูลฝอยจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)			
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
(10) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-10
(11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	-	-
4.4 สุขภาพจิต			
กลิ่นห้องพักมูลฝอยประจำชั้น			
(1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
(2) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ลิ. แบบมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 6 ถัง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น โดยมูลฝอยอันตรายจะถูกรวบรวมใส่ถุงพลาสติก ที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	- โครงการจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
(3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	- โครงการมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาเก็บ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)			
กลิ่นห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ต่อ)			
(4) กำจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการกำจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยมัดปากถุงให้แน่น และนำมาใส่ภาชนะรองรับ เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือเกิดการรั่วไหลระหว่างขนย้ายได้	-	-
(5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
(6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
การจัดการมูลฝอย			
(1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีห้องพัก และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 และรูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)			
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวัน พนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก ที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตคลองสาน มาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการเพื่อให้สำนักงานเขตคลองสาน มาจัดเก็บไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
(3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้บรรจุ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
(4) รวบรวมมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน	- โครงการรวบรวมมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
(6) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
(7) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
(8) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้เก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้เก็บมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)			
การระบายน้ำ			
(1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าบ้น ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าบ้น ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
(2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนในบ่อพัก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
(3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าบ้นด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม. /วินาที)	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าบ้น พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ปิ๊ป ตะแบก ดินเป็ดฝรั่ง และต้นชิงชัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
(2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน			
(1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
(2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	- โครงการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำ หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องจะเร่งดำเนินการทันที	-	-
(3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจสอบดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจสอบดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
(4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
(5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการติดตั้งดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
4.6 สระว่ายน้ำ			
คุณภาพน้ำ			
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
คุณภาพน้ำ			
(3) จัดให้มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการมีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
(4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำอยู่บริเวณขอบสระ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76
(6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89
(7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 และรูปที่ 78
(8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการมีพนักงานดูแลความปลอดภัยพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมการดูแล	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
(9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
(2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- โครงการมีการดูแล บำรุงรักษาสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 96
(3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศ หน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศ หน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80
ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
(2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	- โครงการจัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
(3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำอยู่บริเวณขอบสระสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
(4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- โครงการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
(6) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ บริเวณริมสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
(7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
(8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลสภาพของสระสระว่ายน้ำให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 96
(9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
5. ศิลปกรรม			
การป้องกันอัคคีภัย			
(1) ระบบท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. แบบท่อเป๊ยก มีจำนวน 2 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยื่นทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำรู้เข้าสู่ระดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ	- โครงการติดตั้งระบบท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิงดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำรู้เข้าสู่ระดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5. ศิลปกรรม (ต่อ)			
การป้องกันอัคคีภัย			
<u>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25)</u> รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 330 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM. Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง			
<u>High Zone (ชั้น 125-ชั้น L52)</u> จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น 125 ถึงชั้น L52 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L36M ปริมาตร 125.5 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 124.71 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง			
(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5. ศิลปกรรม (ต่อ)			
การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(3) โครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้	- โครงการได้ติดตั้งถังสำรองน้ำไว้ บริเวณชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้น 25 ชั้น L52 เพื่อการดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 รูปที่ 23 และรูปที่ 24
Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินรู้ความจุ 330 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 1.94 ชม. หรือ 117 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM			
High Zone (ชั้น 25-ชั้น L52) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L36M ความจุ 125.5 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 0.74 ชม. หรือ 44 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM			
(4) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาด 65x65x100 มม. จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางสำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงอัตโนมัติของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงอัตโนมัติของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
(5) โครงการมีท่ออื่น 2 ท่อ ซึ่งมีปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองในท่ออื่นท่อแรกไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที และไม่น้อยกว่า 15 ล./วินาที ในท่ออื่นท่อที่ 2	- โครงการได้ติดตั้งท่ออื่น สำหรับการจ่ายน้ำสำรอง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5. ศิลปกรรม (ต่อ)			
การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(6) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้งขนาดความจุ 4.5 กก. ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 ม. และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	- โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้งติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 ม. และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
(7) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง และห้องต่าง ๆ โดยใช้หัว Sprinkler ชนิด Glass Bulb ที่ Temperature rating 57°C สำหรับพื้นที่ทั่วไป และ 79°C สำหรับบริเวณส่วนห้องครัว	- โครงการจัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
6. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
6.1 ทัศนียภาพ			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,845.88 ตร.ม. (คิดเป็น 2.41 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้นที่ พื้นดินชั้นล่าง 1,290.90 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นชิงชัน ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง ปับฮอกกานี และทองหลางต่าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,845.88 ตร.ม. (คิดเป็น 2.41 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้นที่ พื้นดินชั้นล่าง 1,290.90 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นชิงชัน ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง ปับฮอกกานี และทองหลางต่าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อนดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินและเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อนดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินและเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
6.1 ทัศนียภาพ (ต่อ)			
(3) จัดให้มีรั้วเหล็กโปร่งสูง 2.0 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดลำกระโดง และแม่น้ำเจ้าพระยาโดยจัดภูมิสถาปัตย์ตลอดแนวรั้วดังกล่าว เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อลำกระโดงสาธารณะ และแม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการจัดให้มีรั้วเหล็กโปร่งสูง 2.0 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดลำกระโดง และแม่น้ำเจ้าพระยาเพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อลำกระโดงสาธารณะ และแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
(4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามี การตายหรือไม่เจริญเติบโต จะต้องปลูกทดแทนโดยทันที	- โครงการได้ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามี การตายหรือไม่เจริญเติบโต จะต้องปลูกทดแทนโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และรูปที่ 3
(5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
6.2 การบดบังแสง			
(1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ	- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
6.2 การบดบังแสง (ต่อ)			
(2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแล้วผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยามซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแล้วผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	-	-
6.3 การบดบังทิศทางลม			
(1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)			
6.3 การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)			
(2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างบริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)			
6.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์			
กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	-	-
6.5 ความเป็นส่วนตัว			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)			
6.5 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)			
(2) ควบคุมดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคารโครงการ และอาคารข้างเคียง	- โครงการเจ้าหน้าที่ดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคารโครงการ และอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 และรูปที่ 16
(3) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อกวนหรือทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการเฝ้าระวังดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อกวนหรือทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	-	-
6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา			
(1) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	-	-	-
(2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้นและจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, TKN Sulfide และOil&Grease.	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้นและจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
(3) ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6. คุณภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)			
6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา (ต่อ)			
(4) จัดให้มีรั้วเหล็กโปร่งสูง 2.0 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดสาธารณะโด่ง และแม่น้ำเจ้าพระยา โดยจัดภูมิสถาปัตย์ตลอดแนวรั้วดังกล่าว เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อสาธารณะ และแม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการจัดให้มีรั้วเหล็กโปร่งสูง 2.0 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดสาธารณะโด่ง และแม่น้ำเจ้าพระยาโดยจัดภูมิสถาปัตย์ตลอดแนวรั้วดังกล่าว เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อสาธารณะ และแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
7. สถานทูต			
7.1 ความมั่นคง และปลอดภัย			
(1) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต	- โครงการมีการเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต	-	-
(2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออกและระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคล ประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
7. สถานทูต (ต่อ)			
7.2 ด้านความสงบสุข			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูต และชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 และรูปที่ 16
(2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
(3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
(4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	- โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
(5) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	- โครงการมีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
(6) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	- โครงการติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก(Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
7. สถานทูต (ต่อ)			
7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)			
(7) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต	- โครงการเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต	-	-
(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม			
จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ			
(1) สนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนาวัด โรงเรียน เป็นต้น	- โครงการมีการสนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนาวัด โรงเรียน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
(2) พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 200 ม. อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการพบปะเยี่ยมชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85
(3) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	- โครงการได้มีการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
(4) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่สถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่สถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่นแผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว	-	-
(5) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการมีจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69